

Stečajna masa iza **ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju**, Dubrovačka 31, Split, OIB: 74011193204, zastupano po stečajnom upravitelju VEDRANU ŠEPAROVIĆU, Dubrovačka 31, Split, OIB: 48360997733 (dalje : Ustupitelj), s jedne strane,

te

MARIJANA KLEIN iz KAŠTEL NOVOG, Cesta dr. Franje Tuđmana 761, OIB: 17615500712, (dalje: Primatelj) s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJA)

Članak 1.

1.1. Među strankama je nesporno da Ustupitelj ima tražbinu s naslova *Ugovora o kupoprodaji stana* sklopljenog dana 31.05.1995.g. sa sada pokojnim Šefikom Medićem kao kupcem, a temeljem koje je u korist Ustupitelja upisano založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, dana 04.03.2020.g., pod poslovnim brojem Z-8682/2020, i to za iznos glavnice od **29.841,89 kn** (dvadeset devet tisuća osamsto četrdeset jedna kuna / osamdeset devet lipa), a u slučaju revalorizacije kupoprodajne cijene i za revalorizirani iznos kad o revaloriziranoj cijeni prodavatelj obavijesti zemljišnoknjižni odjel na čijem se području stan nalazi.

1.2. Nesporno je i da je gornje založno pravo upisano na teret **stana** položenog u zgradi, izgrađenoj na **čest.zem. 218/11**, upisanog u **Z.U. 2621, K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ**, i to baš stana označenog kao ; **48. Suvlasnički dio: 39/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), dijela čest.zem. 218/11 povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana na mansardi, označen br. 12, površine 38,55 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice** (dalje : Nekretnina).

Članak 2.

2.1. Sukladno svemu gore navedenom Ustupitelj izjavljuje da sa današnjim danom neopozivo i za cijelo ustupa Primatelju tražbinu navedenu u članku 1.1 i članku 1.2. ovog ugovora, uključujući sve dospjele a neisplaćene zatezne kamate, troškove ovršnog postupka te zatezne kamate na isti, kao i samo založno pravo kojim je osigurano to potraživanje i koje je opisano u članku 1.1. ovog ugovora.

2.2. Ustupitelj posebno ovlašćuje Primatelja da svakodobno i bez njegova daljnjeg dopuštenja ili odobrenja može pokrenuti potrebne postupke radi naplate ustupljenog potraživanja.

2.3. Konačno, Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog ugovora može bez njegova daljnjeg znanja ili sudjelovanja zatražiti i ishoditi upis prava zalogu - upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, dana 04.03.2020.g., pod poslovnim brojem Z-8682/2020, za iznos od 29.841,89 kn (dvadeset devet tisuća osamsto četrdeset jedna kuna / osamdeset devet lipa) a u slučaju revalorizacije kupoprodajne cijene i za revalorizirani iznos kad o revaloriziranoj cijeni prodavatelj obavijesti zemljišnoknjižni odjel na čijem se području stan nalazi, koje založno je pravo upisano u

teretovnici Nekretnine iz članka 1.2 ovog ugovora - na svoje ime za cijelo, sve uz istovremeno brisanje tog založnog prava s imena Ustupitelja, također za cijelo

Članak 3.

3.1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika Ustupitelja održane 02. srpnja 2021. godine Stranke suglasno ugovaraju kako se naknada za ustupljenu tražbinu određuje u iznosu od **4.855,45 EUR** (četiri tisuće osamsto pedeset pet eura / četrdeset pet centi) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, koji iznos je Primatelj uplatio na žiro račun Prodavatelja otvoren kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem IBAN : **HR6523900011101056565**, i to 36.314,12 kn dana 13. rujna 2021. godine.

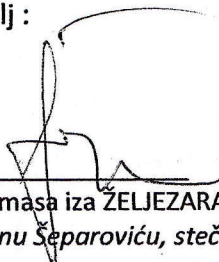
Članak 4.

4.1. Primatelj se obvezuje obavijestiti ostale uknjižene suvlasnike predmetne Nekretnine o ovoj cesiji.

4.2. Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja očitovanje njihovih volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 21. rujna 2021. godine

Ustupitelj :



Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju
po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

STEČAJNA MASA IZA
ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju
SPLIT

Primatelj :


MARIJANA KLEIN

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, OTOK VRNIK 6, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju, MBS 060395829, OIB
74011193204, Split, DUBROVAČKA 31,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 113684746 PP Korčula, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

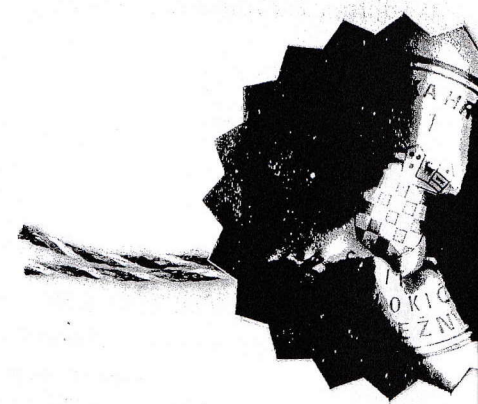
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10632/2021

Split, 22.09.2021.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

MARIJANA KLEIN, OIB 17615500712, KAŠTEL NOVI, Cesta dr. Franje Tuđmana 761, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115491704 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10639/2021
Split, 22.09.2021.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupanju tražbine (cesija) - ovjerena pod brojem OV-10639/2021 dana 22.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARIJANA KLEIN, OIB 17615500712, KAŠTEL NOVI, Cesta dr. Franje Tuđmana 761.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10640/2021
Split, 22.09.2021.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ